

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 23-24.2.2026 (SESSIONE INVERNALE)**

PRIMA PROVA SCRITTA

TRACCIA N. 1 DIRITTO E PROCEDURA CIVILE

MARCO E CLAUDIA HANNO CONTRATTO MATRIMONIO IN SAN MARINO IN DATA 6 SETTEMBRE 2005. DALLA LORO UNIONE SONO NATI DUE FIGLI SIMONE E DAVIDE, RISPETTIVAMENTE IN DATA 1 APRILE 2006 E 5 OTTOBRE 2014. A SEGUITO DELLA SCOPERTA DI UNA RELAZIONE EXTRAconiugale DA PARTE DEL MARITO, CLAUDIA DECIDE DI AVVIARE LE PRATICHE DELLA SEPARAZIONE. TUTTAVIA AVUTA NOTIZIA DELL'INTENZIONE DELLA MOGLIE, MARCO INCOMINCIA AD ASSUMERE CONDOTTE AGGRESSIVE, FISICHE E VERBALI, A DANNO DELLA MOGLIE E DEI FIGLI CON UN CRESCENDO DI TENSIONE FAMILIARE. LA CASA FAMILIARE È DI PROPRIETÀ DEI GENITORI DI CLAUDIA, I REDDITI DEI CONIUGI SONO SOSTANZIALMENTE EQUIVALENTI ED ENTRAMBI SONO TITOLARI DI RAPPORTI DI LAVORO STABILI E A TEMPO INDETERMINATO. SIMONE È UNO STUDENTE UNIVERSITARIO, PRIVO DI OCCUPAZIONE, MENTRE IL PICCOLO DAVIDE NECESSITA DI CURE ODONTOIATRICHE FREQUENTI E COSTOSE. CLAUDIA QUINDI, SPAVENTATA E INTIMORITA, SI RIVOLGE A VOI, ESCLUDENDO DI VOLER AVANZARE INIZIATIVE IN SEDE PENALE. SVOLTE CONSIDERAZIONI SUGLI ISTITUTI CIVILISTICI COINVOLTI, I PROFILI DI RESPONSABILITÀ, E LE MISURE EVENTUALMENTE ADOTTABILI IN TUTELA DEI SOGGETTI DEBOLI, IL CANDIDATO ASSUMA LA DIFESA DELLA MOGLIE, E REDIGA L'ATTO INTRODUTTIVO DEL GIUDIZIO CIVILE CON LE RICHIESTE RITENUTE PIÙ OPPORTUNE IN LORO TUTELA.

TRACCIA N. 2 DIRITTO E PROCEDURA CIVILE

MARCO E GIULIA, UNITAMENTE ALLA FIGLIA MINORE ALICE, IN DATA 01/07/2024 ERANO IN VIAGGIO IN AUTO INTENTI A RECARSI AL MARE. TUTTAVIA MARCO MENTRE ERA ALLA GUIDA DELL'AUTOVETTURA (WV GOLF TARGATA RSM001), DI SUA PROPRIETÀ E ASSICURATA CON GENERALI ITALIA SPA, GIUNTO IN MANOVRA DI INGRESSO DI UNA ROTATORIA, VENIVA URTATO SUL FIANCO DALL'AUTOVETTURA (BMW X1, TARGATA RSM002) CONDOTTA DA CARLO, DI PROPRIETÀ DELLA MOGLIE LOREDANA E ASSICURATA CON UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, IL QUALE OMETTEVA DI CONCEDERE LA PRECEDENZA POICHÉ DISTRATTOSI NELL'UTILIZZO DEL CELLULARE E PROCEDENDO AD ALTA VELOCITÀ OLTRE I LIMITI CONSENTITI. DOPO L'URTO, CHE SI VERIFICAVA SENZA LA PRESENZA DI TESTIMONI, LE PARTI REDIGEVANO IL MODULO C.A.I.. DOPO POCHI MINUTI ACCEDEVANO SUL LUOGO LE FORZE DELL'ORDINE PER I RILIEVI DEL CASO, REDIGENDO IL VERBALE DI INCIDENTE STRADALE, MA ANCHE L'AMBULANZA. LA SOLA FIGLIA ALICE SUBIVA POSTUMI FISICI CHE IMPONEVANO IMMEDIATE CURE PRESSO IL PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO. A SEGUITO DEL SINISTRO L'AUTOVETTURA DI MARCO SUBIVA DANNI PER € 3.500,00, MENTRE LA SOLA PICCOLA ALICE (NATA IL 01/04/2017) SUBIVA POSTUMI FISICI, DETERMINATI IN UN 5% DI DANNO BIOLOGICO, 20 GG. ITT, E 15 GG. ITP AL 50%. VENIVANO RESE PRESTAZIONI SANITARIE PRESSO L'I.S.S. IN FAVORE DELL'INFORTUNATA ALICE. SI AVVIARONO QUINDI INTERLOCUZIONI STRAGIUDIZIALI, CHE TUTTAVIA NON AVEVANO ESITO POSITIVO: IN PARTICOLARE SI PROPONEVA IL RISTORO DI € 1.000,00 QUALI DANNI MATERIALI ALL'AUTOVETTURA, NONCHÉ IL

RISARCIMENTO PARI ALLA METÀ DEI DANNI FISICI LAMENTATI SECONDO I CRITERI DI LIQUIDAZIONE VIGENTI IN ITALIA, INVOCANDO UN CONCORSO DI COLPA NELLA CAUSAZIONE DEL SINISTRO. SVOLTE CONSIDERAZIONI SUGLI ISTITUTI CIVILISTICI COINVOLTI, I PROFILI DI RESPONSABILITÀ, LE PARTI DEL PROCESSO, E EVENTUALI FORMALITÀ PRELIMINARI AL GIUDIZIO, IL CANDIDATO ASSUMA LA DIFESA DI MARCO E GIULIA, E REDIGA L'ATTO INTRODUTTIVO DEL GIUDIZIO CIVILE CON LE RICHIESTE RITENUTE PIÙ OPPORTUNE IN LORO TUTELA.

TRACCIA N. 3 DIRITTO PENALE E PROCEDURA PENALE

ROSA BOCCALARGA, MEDICO CHIRURGO IN SERVIZIO PRESSO L'OSPEDALE DI STATO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO, REPARTO DI ORTOPEDIA, PARTECIPA A UNA CENA ORGANIZZATA DAL CIRCOLO PADEL DI CUI È SOCIA, ALLA PRESENZA DI CIRCA QUINDICI COMMENSALI.

NEL CORSO DELLA SERATA, I PRESENTI ATTENDONO L'ARRIVO DI FRANCESCO BIGALI, ANCH'EGLI MEMBRO DEL MEDESIMO CIRCOLO. LA DOTT.SSA BOCCALARGA INVITA I COMMENSALI A NON ATTENDERLO, RIFERENDO CHE IL PREDETTO È STATO RICOVERATO PROPRIO QUELLA MATTINA NEL REPARTO IN CUI ELLA PRESTA SERVIZIO, A SEGUITO DI UN INCIDENTE STRADALE. NEL FORNIRE TALI INFORMAZIONI, LA SANITARIA PRECISA CHE FRANCESCO BIGALI HA RIPORTATO LA FRATTURA DEL FEMORE DESTRO, CHE DOVRÀ RIMANERE RICOVERATO PER ALMENO VENTI GIORNI E CHE IL SINISTRO SAREBBE STATO DETERMINATO DA UN ELEVATO TASSO ALCOLEMICO RISCONTRATO AL MOMENTO DELL'INCIDENTE. SU RICHIESTA DEI PRESENTI, LA STESSA FORNISCE ULTERIORI DETTAGLI CLINICI CIRCA LE CONDIZIONI DEL PAZIENTE. NEL CORSO DELLA SERATA, DIVERSI COMMENSALI INVIANO A FRANCESCO BIGALI MESSAGGI DI AUGURI PER UNA PRONTA GUARIGIONE, FACENDO ESPPLICITO RIFERIMENTO ALLE INFORMAZIONI RICEVUTE CIRCA LE CAUSE DELL'INCIDENTE E LE SUE CONDIZIONI DI SALUTE. IL GIORNO SUCCESSIVO, FRANCESCO BIGALI, AVENDO COSÌ APPRESO DELLA DIFFUSIONE DELLE SUDETTE INFORMAZIONI - MAI AUTORIZZATA E DA LUI RITENUTA GRAVEMENTE LESIVA DELLA PROPRIA RISERVATEZZA, DIGNITÀ E REPUTAZIONE - SI RIVOLGE A UN DIFENSORE AL FINE DI TUTELARE I PROPRI DIRITTI IN SEDE PENALE.

IL CANDIDATO, ASSUNTE LE VESTI DEL DIFENSORE DELLA PERSONA OFFESA, PREMESSI BREVI CENNI IN ORDINE ALLE FATTISPECIE INCRIMINATRICI EVENTUALMENTE CONFIGURABILI E AL REGIME DI PROCEDIBILITÀ, REDIGA L'ATTO DI QUERELA RITENUTO IDONEO ALLA TUTELA DELL'ASSISTITO.

TRACCIA N. 4 DIRITTO E PROCEDURA PENALE

LA SIGNORA MEVIA MENTRE ANDAVA A FARE LA SPESA, VENIVA AGGREDITA DA CAIO, CHE NEL RUBARLE LA BORSA LA FACEVA CADERE ROVINOSAMENTE A TERRA PROVOCANDOLE LA FRATTURA DEL FEMORE. IL LADRO CAIO, PENTITO DEL GRAVE GESTO, ABBANDONAVA LA BORSA A TERRA E SI PRODIGAVA AD AIUTARE LA SIGNORA CHE SI ERA FERITA CHIAMANDO IL MEDICO E PRESTANDOLE SOCCORSO. IL GIUDICE INQUIRENTE GLI CONTESTA IL MISFATTO DI FURTO E LESIONI VOLONTARIE. SI CHIEDE AL CANDIDATO DI PREDISPORRE APPOSITA DIFESA.

SECONDA PROVA SCRITTA

TRACCIA NOTARILE N. 1

TIZIO, CITTADINO ITALIANO RESIDENTE A SAN MARINO DAL 2010, INTENDE PROCEDERE ALL'ACQUISTO DI APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO NEL CENTRO STORICO DI SAN MARINO CITTÀ IN CONTRADA OMAGNANO, DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI AL F. 42 N. 146 SUB. 4, DI PROPRIETÀ DI SEMPRONIA, CONIUGATA IN COMUNIONE DEI BENI CON CAIO. SEMPRONIA HA RICEVUTO IL SUDDETTO IMMOBILE A SEGUITO DELLA SUCCESSIONE LEGITTIMA DEL PADRE.

IL PREZZO CONVENUTO È DI € 300.000,00.

REDIGA IL CANDIDATO L'ATTO DI COMPRAVENDITA DELL'APPARTAMENTO PRECISANDO LE FORMALITÀ, GLI ADEMPIMENTI PRODROMICI E SUCCESSIVI ALLO STESSO.

TRACCIA NOTARILE N. 2

TIZIO, CONIUGATO CON TIZIA IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI, PROPRIETARIO DI UN TERRENO EDIFICABILE RICEVUTO IN SUCCESSIONE DAL PADRE, DELLA SUPERFICIE DI MQ. 1500 UBICATO IN DOMAGNANO DEL VALORE DI EURO 750.000,00 INTENDE PERMUTARE CON LA SOCIETÀ CATIA S.R.L. DI DIRITTO SAMMARINESE, CON OGGETTO SOCIALE "IMMOBILIARE", UN TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE DI MQ. 2000 UBICATO IN SERRAVALLE DEL VALORE DI EURO 200.000. LA SOCIETÀ CATIA S.R.L. È AMMINISTRATA DA AMMINISTRATORE UNICO SIGNOR MEVIO.

LA DIFFERENZA DI PREZZO VIENE SALDATA MEDIANTE PAGAMENTO ASSEGNI CIRCOLARI EMESSI DA ISTITUTO DI CREDITO SAMMARINESE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO.

SUL TERRENO EDIFICABILE DI TIZIO NON INSISTE ALCUN MANUFATTO, NONOSTANTE VI SIA UN PROGETTO APPROVATO, LA CUI COSTRUZIONE NON È ANCORA INIZIATA.

REDIGA IL CANDIDATO L'ATTO DI PERMUTA PRECISANDO LE FORMALITÀ, GLI ADEMPIMENTI PRODROMICI E SUCCESSIVE ALLO STESSO.

TRACCIA NOTARILE N.3

IL SIGNOR BIANCHI MARCO, NATO A BORGO MAGGIORE (RSM) IL 22 SETTEMBRE 1982, RESIDENTE IN DOMAGNANO, VIA DELLA LIBERTÀ N. 15, CITTADINO SAMMARINESE, C. ISS N. 4567, CONIUGATO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI CON LA SIGNORA ROSSI LAURA, DEVE ACQUISTARE LE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI SITE IN DOMAGNANO, VIA DELLA LIBERTÀ, DISTINTE AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 12, PARTICELLE N.:

345/SUB 4, CATEGORIA A/3, CLASSE 2, CONSISTENZA VANI 6, R.C. € 12,80;

345/SUB 12, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, DI MQ. 18, R.C. € 4,90;

345/SUB 15, CATEGORIA C/2, CLASSE 3, DI MQ. 10, R.C. € 2,10;

DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA RICCI ANNA, NATA A SAN MARINO (RSM) IL 5 GENNAIO 1975, RESIDENTE IN FIORENTINO, VIA DEL PASSETTO N. 8, CITTADINA SAMMARINESE, C. ISS N. 3321, NUBILE.

IL PREZZO CONVENUTO È DI EURO 265.000,00.

IL VENDITORE DICHIARA CHE SULL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO E' IN ESSERE UN CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA REGISTRATO.

L'ACQUIRENTE INTENDE RICHIEDERE LE AGEVOLAZIONI FISCALI PRIMA CASA.

REDIGA IL CANDIDATO L'ATTO DI COMPRAVENDITA PRECISANDO LE FORMALITÀ PRELIMINARI E GLI ADEMPIMENTI PRODROMICI E SUCCESSIVI ALLO STESSO.

TRACCIA NOTARILE N. 4

LA SOCIETÀ X DI DIRITTO SAMMARINESE SI RIVOLGE AL NOTAIO PERCHÉ INTENDE TRASFERIRE LA PROPRIA SEDE SOCIALE DA SERRAVALLE (RSM) VIA BULUMINA 5 A BORGO MAGGIORE (RSM) – VIA ORDELAFFI N. 1 E MODIFICARE LA PROPRIA RAGIONE SOCIALE DA “SOCIETÀ X” A “SOCIETÀ Y”.

LA SOCIETÀ È AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA TRE CONSIGLIERI.

IL CANDIDATO ASSUNTE LE VESTI DEL NOTAIO:

- DESCRIVA LE ATTIVITÀ PRODROMICHE UTILI E NECESSARIE AL BUON FINE DELL'ATTO;
- REDIGA IL VERBALE DI ASSEMBLEA;
- ILLUSTRI LE ATTIVITÀ DA PORRE IN ESSERE SUCCESSIVAMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE FINO AL RILASCIO DELLA NUOVA LICENZA.