

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 23-24.2.2021 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

PRIMA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

La società Beta srl reclama un credito nei confronti della società Emme srl, entrambe di diritto sammarinese, a seguito della fornitura di materiale di cancelleria per un importo complessivo pari ad € 120.000,00

La società Beta, trovando infruttuosi i tentativi stragiudiziali volti alla risoluzione della vertenza, vi interpella, quali legali di fiducia al fine di veder soddisfatto il proprio credito.

I documenti a disposizione sono propriamente costituiti dalle scritture contabili della società, le fatture n. 1, 2, 3 (di importo, ciascuno, di € 40.000,00=) nonché i correlati documenti di trasporto.

A fronte degli ulteriori approfondimenti emerge che la società Emme srl si trova in difficoltà economica, i bilanci sono stati chiusi in passivo, ed ha venduto, recentemente, l'unico immobile di proprietà (mentre risulta intestataria di numerosi beni mobili registrati privi di vincoli - Autocarro A, Autocarro B, Autocarro C ed Automobile D).

Il candidato, quale legale di fiducia della società Beta srl, premessi brevi cenni in ordine all'azione ritenuta più opportuna che potrebbe essere esperita al fine di conseguire il credito nel più breve tempo possibile, rediga i più opportuni atti a ciò finalizzati.

Tema n. 2

Tizio (nato il 13 dicembre 1980) in data 29 dicembre 2020 mentre era alla guida della propria autovettura Volvo S 70 (targata A0001) in Borgo Maggiore, giunto all'intersezione fra Via X e Strada Y, una volta arrestatosi alla segnaletica di stop, veniva tamponato dall'autovettura WV Golf (targata A0002) condotta da Caio, il quale giungendo a velocità oltre i limiti di legge e distratto dall'uso del cellulare non si avvedeva dell'automobile di Tizio urtandola violentemente.

L'autovettura danneggiante condotta da Caio, era di proprietà di Sempronio ed assicurata con la società di assicurazioni Generali Italia spa.

A seguito di ciò, Tizio veniva trasportato d'urgenza al locale pronto soccorso, mentre la Gendarmeria provvedeva ad accedere sul luogo del sinistro svolgendo tutti i rilevamenti del caso redigendo specifico rapporto.

A seguito del sinistro Tizio riportava danni materiali all'autovettura per € 4.000,00, escoriazioni varie, una lesione al legamento del ginocchio destro, nonché un trauma distorsivo cervicale che gli imponevano cure presso l'ospedale di stato con una

degenza di diversi giorni, nonché successive cure riabilitative.

Tizio si rivolgeva da un medico il quale gli riscontrava postumi pari a: 6 % danno biologico, ITT 15 gg, ed ITP al 50% per 20 gg.

Tizio trovando infruttuosi i tentativi stragiudiziali volti ad ottenere un congruo risarcimento, e che vedevano quale proposta l'esclusivo ristoro dei danni materiali all'autovettura, si rivolge a voi.

Il candidato, quale legale di fiducia di Tizio, premessi brevi cenni circa l'azione civile che potrebbe essere esperita, sia rispetto alle parti del processo, sia rispetto ad eventuali formalità preliminari al giudizio, e così svolti brevi cenni sui danni lamentati e sui correlati criteri di quantificazione, rediga l'istanza di citazione in giudizio tenendo conto che il valore della causa risulta comunque inferiore ad€ 50.000,00.

Tema n. 3

Tizio aveva convenuto con la ex moglie un assegno di mantenimento per la prole di € 500,00 mensili con accordo di separazione ritualmente omologato. A seguito della perdita del lavoro Tizio, che già era tenuto a versare un canone di affitto mensile di € 450,00 per il proprio alloggio, inizia a versare alla moglie la minor somma di € 200,00 per alcuni mesi poi più nulla. Il candidato, incaricato dalla moglie, rediga l'atto in favore della signora da avanzare all'Autorità Giudiziaria penale.

Tema n. 4

La società finanziaria di diritto sammarinese ALFA LEASING ha concesso in locazione finanziaria a SEMPRONIO un'automobile. Dopo l'iniziale regolare pagamento dei canoni mensili di leasing, SEMPRONIO si rende inadempiente non provvedendo al pagamento di cinque mensilità di canoni. ALFA LEASING, avvalendosi della clausola risolutiva espressa prevista dal contratto, comunica l'avvenuta risoluzione del rapporto contrattuale e richiede la restituzione dell'automobile, che tuttavia non viene restituita.

Il candidato, assunto le vesti del legale interpellato da ALFA LEASING, illustri, quali rimedi penalistici possano essere attivati a tutela della propria Assistita, redigendo l'opportuno atto giudiziario.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 23-24.2.2021 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

SECONDA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

Tizio, cittadino italiano, residente a San Marino da dieci anni, intende acquistare, un immobile da adibire a prima casa, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 1, Part. 33, Cat.. A/4, Cl. 3 V.u. 4,5 R.C. 15,20, di proprietà di Caio.

Il prezzo di compravendita è determinato in € 380.000,00.

Assunte le vesti del Notaio, il candidato rediga il relativo atto pubblico, con gli eventuali allegati senza redigerli ed indicando tutti gli adempimenti precedenti e successivi la redazione dell'atto.

Tema n. 2

Il sig. LUCA TENTI intende dare avvio ad una propria attività di rivendita al dettaglio di articoli sportivi; al fine di predisporre i mezzi necessari all'avvio dell'attività si rivolge alla banca sammarinese CESTA per ottenere un finanziamento di €. 100.000,00.

La Banca si dice disponibile ad erogare il finanziamento, richiedendo tuttavia la garanzia ipotecaria da iscriversi sul bene immobile sito a Borgo Maggiore in via Verdi, 12, distinto a Catasto al F. 17, n. 43, subb. 1, 2 e 3, di proprietà del padre VIRGILIO TENTI, il quale è disponibile ad intervenire.

Il candidato, assunte le vesti del Notaio, rediga l'opportuno atto pubblico indicando, se ritenuto, gli eventuali benefici fiscali invocabili.

Tema n. 3

Rediga il candidato verbal di assemblea della società "Alfa S.r.l." con, all'ordine del giorno, il rinnovo della carica di amministratore unico per scadenza del mandato e la modifica di ragione sociale. Illustri inoltre il candidato le formalità prodromiche e successive del notaio per dare esecuzione ai superiori deliberati assembleari.

Tema n. 4

La Sig.ra Lara Rossi moglie del sig. Mario Bianchi, dovendosi recare all'estero per un lungo periodo, intende rilasciare procura speciale al marito, affinché possa vendere l'immobile di cui sono comproprietari in ragione di un mezzo pro-indiviso ciascuno, immobile adibito a civile abitazione, sito a Borgo Maggiore (RSM) in Via Tavolucci, 8 distinto al Catasto Fabbricati al F. n. 164 particella n. 526 sub. 3-7-9.

Rediga il candidato opportuno atto di notarile indicando gli adempimenti e le formalità necessarie.

