

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 24-25.7.2023 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

PRIMA PROVA SCRITTA

TRACCIA 1

Alfonso Rossi è amministratore e socio della società "Edile San Marino". A seguito di istanza da parte dei creditori, viene aperto il Giudiziale Concorso fra i Creditori della Società "Edile San Marino". Nel corso della propria attività, il procuratore del concorso, si accorge che due mesi prima dell'apertura della procedura concorsuale, l'amministratore della società ha venduto alla propria moglie il bene immobile sito in San Marino [xx], al prezzo di Euro 50.000, a fronte di un valore stimato in Euro 500.000. Il candidato, assunto le vesti del difensore del Giudiziale Concorso fra i creditori della Società "Edile San Marino" e dopo aver illustrato la disciplina della azione revocatoria, rediga atto di citazione nell'interesse della procedura.

TRACCIA 2

Il Dott. Tizio, direttore della UOC Alfa presso l'ospedale della Repubblica di San Marino viene denunciato dal Sig. Caio, marito della signora Mevia deceduta durante il ricovero nel reparto diretto dal Dott. Tizio, in quanto il Sig. Caio ritiene che la moglie non sia stata adeguatamente curata ed assistita durante il periodo di degenza.

La Sig.ra Mevia si trovava ricoverata presso la UOC Alfa in quanto affetta da una grave malattia in fase terminale.

A seguito della denuncia presentata dal Sig. Caio viene aperto un fascicolo penale a carico del Dott. Tizio.

Il candidato, fatti brevi cenni con riferimento alla fattispecie di reato contestabile al Dott. Tizio, alla responsabilità medica e alla procedura penale in fase istruttoria, quale legale del Dott. Tizio, rediga memoria in favore del proprio assistito formulando relative istanze difensive.

TRACCIA 3

Tizio è creditore nei confronti di Caio della Somma di Euro 15.000,00. Nonostante le ripetute richieste Caio non ha saldato il proprio debito di conseguenza Tizio adisce l'autorità Giudiziaria ed ottiene provvedimento di sequestro dei beni di Caio fino alla concorrenza del proprio credito.

Il candidato dopo aver brevemente illustrato i requisiti per ottenere un provvedimento cautelare, rediga atto di opposizione al sequestro.

TRACCIA 4

In un pomeriggio d'estate, due motociclisti, in tuta e con il casco indossato, entrano improvvisamente nel negozio Alfa Bacco, situato nel centro storico, in cui si vendono accessori personali e tabacchi. Il locale è sorvegliato da telecamere di controllo che registrano le immagini salvandole per 24 ore. La commessa, Tizia, presa dal panico, intuendo subito si tratti di rapina dal momento che la temperatura è elevata e non vi è motivo per portare il casco, fa in tempo a premere il bottone di allarme, poi si allontana spaventata fuggendo da un ingresso secondario. I due avventori, un uomo e una donna, dopo un momento di esitazione, cogliendo l'occasione, si impossessano ciascuno di alcune stecche di sigarette, che nascondo sotto i giubbotti in pelle, per poi dirigersi di corsa verso la moto parcheggiata poco distante. Una pattuglia della Guardia di Rocca, allertata dalla centrale operativa, riconosce i fuggiaschi, intercettandoli prima che partano con la moto. L'uomo, Sempronio, ha con sé un coltellino svizzero, ha tre stecche di sigarette occultate sotto il giubbotto, e viene trattenuto, la donna, particolarmente atletica, riesce a fuggire dandosi alla corsa prima che i rinforzi giungano sul posto. L'uomo viene arrestato, il Giudice inquirente convalida l'arresto anche perché, nel primo interrogatorio, l'uomo si rifiuta di dare indicazioni sull'identità della persona che era con lui. Il fascicolo viene segretato per esigenze di indagine. La candidata/il candidato, avvisato telefonicamente da un collega italiano, letta la protocontestazione del fatto di rapina di cui Sempronio è accusato, assunta la difesa della persona ristretta, descrivendo la fattispecie, gli istituti rilevanti, la fase processuale in atto, assuma le iniziative difensive più idonee a tutelare il proprio assistito, redigendo le memorie ed istanze consentite dall'art. 53 quinquies c.p.p., comma settimo.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 24-25.7.2023 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

SECONDA PROVA SCRITTA

TRACCIA 1

Luca Rossi e Giacomo Bianchi si rivolgono ad un Notaio chiedendogli di redigere l'atto costitutivo di una società a responsabilità limitata denominata "Beta s.r.l.", la quale dovrà operare nell'ambito della vigilanza privata.

I clienti precisano che i soci promotori sono in maniera paritetica lo stesso Luca Rossi personalmente e la società "Gamma", di diritto sammarinese, e per la quale interverrà Giacomo Bianchi nella sua veste di membro del Consiglio di Amministrazione.

I soci promotori dichiarano che il capitale sociale ammonta ad Euro 100.000 e verrà conferito in denaro.

Il candidato, assunto le vesti del Notaio incaricato dalle parti, rediga l'atto costitutivo della società, senza redigere lo Statuto. Il candidato riferisca inoltre quali sono gli adempimenti preliminari e successivi all'atto costitutivo.

TRACCIA 2

Rediga il candidato il seguente atto notarile completando, di propria fantasia, tutti i dati identificativi delle persone fisiche e giuridiche comparenti, richiesti dalla legge:

La società Rossi S.r.l. in liquidazione volontaria, con sede in Serravalle, rappresentata dal Liquidatore Sig. Mario Rossi vende alla Società Immobiliare Verdi S.r.l., con sede in Domagnano, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Luigi Verdi, un immobile consistente in capannone industriale sito in Parrocchia Serravalle, Strada La Ciarulla n.120 distinto al Catasto Fabbricati alla Partita 100, Foglio 1, mappale n. 10, sub. 1, Cat. C/3, Cl. 5 di mq. 300 circa R.C. 30,00, per il prezzo di € 200.000,00, prezzo ridotto a causa di una difformità edilizia.

Il candidato descriva gli adempimenti preliminari e successivi all'atto in oggetto ed eventuali opzioni nella stesura dell'atto.

TRACCIA 3

Mario Verdi, Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "Titano s.r.l." la quale è proprietaria di diversi immobili a San Marino, si rivolge ad un Notaio al fine di cambiare la denominazione della società in "Immobiliare Titano s.r.l.". Contestualmente il sig. Verdi rappresenta che è intenzione dell'Assemblea della Società aumentare il capitale sociale dagli attuali Euro 75.000 ad Euro 100.000.

Il candidato, assunto le vesti di Notaio incaricato dalla società "Titano", rediga

l'atto portante il verbale di assemblea dal quale risultino le modifiche richieste, e riferisca inoltre quali sono gli adempimenti preliminari e successivi.

TRACCIA 4

Mario Rossi, cittadino sammarinese residente, coniugato in regime di comunione legale dei beni con Sara Verdi, si rivolge al Notaio affinché rediga atto compravendita mediante il quale vendere a Lucia Cirillo, cittadina italiana residente, coniugata in regime di comunione legale dei beni con Alberto Bianchi, il negozio in Parrocchia Pieve, Piazza della Libertà n. 125, distinto a Catasto Fabbricati al F. 42 N. 507 sub. 2, cat. C1, Cl. 10, mq. 30, R.C. 2.500. Il negozio risulta intestato al venditore in proprietà esclusiva. Il prezzo convenuto è di € 630.000,00. Il candidato rediga l'atto pubblico in modo da realizzare la volontà dei comparenti, nell'osservanza dei propri doveri e nel rispetto dei principi dell'ordinamento. Se ritiene siano necessari eventuali allegati, li menzioni chiaramente in atto senza necessità di redigerli o elaborarli.