

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 11-12.2.2019 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

PRIMA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

IN DATA 28 NOVEMBRE 2018 LA GENDARMERIA FERMAVA L'AUTOVETTURA CONDOTTA DA LORENZO BIANCHI, IL QUALE, DI RIENTRO DA UNA SERATA IN UN LOCALE IN RIVIERA, AVEVA ASSUNTO SOSTANZE STUPEFACENTI.

LA GENDARMERIA RINVENIVA ALL'INTERNO DELL'AUTO ANCHE UNA QUANTITÀ DI MARJUANA (0.7 GRAMMI).

NEL CORSO DELL'INTERROGATORIO IL PREVENUTO AMMETTEVA GLI ADDEBITI, CONFERMANDO DI AVERE FATTO USO DI SOSTANZE STUPEFACENTI E DI DETENERE PER USO PERSONALE LA QUANTITÀ DI MARJUANA RINVENUTA ALL'INTERNO DELLA SUA AUTO.

REDIGA IL CANDIDATO, IN QUALITÀ DI AVVOCATO DI LORENZO BIANCHI, RICHIESTA DI AMMISSIONE AL PROGRAMMA DI ESPERIMENTO PROBATORIO PREVISTO DALL'ART. 5 DELLA LEGGE 139/1997.

Tema n. 2

A TIZIO, IN RAGIONE DELLA LEGGE 31 MARZO 2014 N. 42 VIENE APPLICATO DECRETO PENALE E CONDANNATO DAL COMMISSARIO DELLA LEGGE PER IL MISFATTO DI TRUFFA ALLA PENA DELLA MULTA A GIORNI PER GIORNI 5 PARI AD EURO 100,00.

RICEVUTO IL MANDATO DIFENSIVO DA TIZIO, ILLUSTRILLO IL CANDIDATO DOPO AVER RICORDATO E VALUTATO I PRESUPPOSTI DEL DECRETO PENALE, SE VI SIA NELLA FATTISPECIE INTERESSE ALL'OPPOSIZIONE, E, IN CASO AFFERMATIVO, REDIGA IL CANDIDATO IL RELATIVO ATTO.

INDICHI ALTRESÌ IL CANDIDATO SE ALTRI SOGGETTI POSSANO AVERE FACOLTÀ E INTERESSE A PROPORRE OPPOSIZIONE.

Tema n. 3

TIZIO È CREDITORE DELLA SOCIETÀ ALFA S.R.L. DI UNA INGENTE SOMMA DI DENARO. LE AZIONI VOLTE AL RECUPERO COATTO DELLA SOMMA SONO RISULTATE INFRUTTUESE, POICHÉ PARTE DEI BENI OGGETTO DI ESECUZIONE SONO INCAPIENTI E PARTE INVECE SONO GIÀ OGGETTO DI SEQUESTRO DA PARTE DI ALTRI CREDITORI. INOLTRE, DA VERIFICHE EFFETTUATE, L'AMMINISTRATORE NON RISULTA PIÙ REPERIBILE IN TERRITORIO SAMMARINESE, MENTRE LA SEDE SOCIALE SEMBRA ABBANDONATA.

IL CANDIDATO, PREMESSI BREVI CENNI IN ORDINE AI PRESUPPOSTI PER L'APERTURA DEL CONCORSO DEI CREDITORI, REDIGA CONSEGUENTE ISTANZA.

Tema n. 4

CAIO, IL QUALE È CONDUTTORE CON REGOLARE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UN APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETÀ DI TIZIO, NON STA PAGANDO I CANONI DI LOCAZIONE DA 5 MESI.

IL CANDIDATO ASSUMA LA DIFESA DI TIZIO PER OTTENERE IL PAGAMENTO DEI CANONI RIMASTI INSOLUTI E/O LO SFRATTO DI CAIO DALL'IMMOBILE, NE DESCRIVA I PRESUPPOSTI, REDIGA L'ATTO DI CITAZIONE E DESCRIVA LA PROCEDURA RELATIVA.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 11-12.2.2019 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

SECONDA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

LA SOCIETÀ ROSSI S.R.L. HA ESTINTO IL MUTUO CONTRATTO CON BANCA TRE PENNE S.P.A., DELL'IMPORTO DI EURO 600.000,00. IL MUTUO ERA STATO CONTRATTO AL FINE DI RINNOVARE I LOCALI SEDE DELL'ATTIVITÀ, E CONCESSO NELL'ANNO 2004, CON GARANZIA IPOTECARIA SULL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ MEDESIMA, FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 720.000,00.

REDIGA IL CANDIDATO L'ATTO PER LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA.

Tema n. 2

GIORGIO BIANCHI, 80 ANNI, CITTADINO SAMMARINESE RESIDENTE IN REPUBBLICA, VEDOVO, HA TRE FIGLI: LUCA, MARCO E MARIA, CITTADINI SAMMARINESI, MAGGIORI D'ETÀ.

GIORGIO BIANCHI INTENDE CEDERE A TITOLO DI LIBERALITÀ AL FIGLIO LUCA, UNICO NON CONIUGATO, LA NUDA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO IN CUI I DUE VIVONO, SITO A DOGANA, IN VIA TRE SETTEMBRE N. 14 (R.S.M.) DEL VALORE COMPLESSIVO DI € 300.000,00. IL CANDIDATO REDIGA L'ATTO PER DAR CORSO ALLA VOLONTÀ DEL SIGNOR GIORGIO BIANCHI.

Tema n. 3

MARIO ROSSI, IN VESTE DI MEMBRO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ DI DIRITTO SAMMARINESE ALFA SPA, SI RIVOLGE AL NOTAIO AFFINCHÈ REDIGA ATTO DI COMPRAVENDITA:

DALLA SOCIETÀ ALFA SPA ALLA SOCIETÀ DI DIRITTO SAMMARINESE BETA SRL, PER LA QUALE INTERVIENE L'AMMINISTRATORE UNICO, LUCIO VERDI, DI NEGOZIO IN DOGANA, VIA PIAZZA DELLA LIBERTÀ N. 125, DISTINTO A CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 2 NUMERO 507 SUB. 2, CAT. C1 CL. 10 MQ. 180 RC 12800,

AL PREZZO CONVENUTO DI 530.000,00 EURO.

IL CANDIDATO REDIGA L'ATTO PUBBLICO IN MODO DA REALIZZARE LA VOLONTÀ DEI COMPARENTI NELL'OSSERVANZA DEI PROPRI DOVERI E NEL RISPETTO DELL'ORDINAMENTO. SE RITIENE SIANO NECESSARI EVENTUALI ALLEGATI, LI MENZIONI CHIARAMENTE IN ATTO SENZA NECESSITÀ DI REDIGERLI O ELABORARLI.

Tema n. 4

L'AMMINISTRATORE DELLA SOCIETÀ ALFA S.R.L., VISTO IL TRASFERIMENTO DELLA SEDE SOCIALE E LA NECESSITÀ DI MODIFICARE LA RAGIONE SOCIALE IN "ALFA OMEGA S.R.L.", SI RIVOLGE AL NOTAIO.

IL CANDIDATO REDIGA L'ATTO IN MODO DA REALIZZARE LA VOLONTÀ DEL COMPARENTE NELL'OSSERVANZA DEI PROPRI DOVERI E NEL RISPETTO DELL'ORDINAMENTO.