

ORDINE AVVOCATI E NOTAI

REPUBBLICA SAN MARINO

TEMI DEL 11 e 12 FEBBRAIO 2010 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE

Tema n. 1

Il Signor Carlo Bianchi, cittadino sammarinese, nato a San Marino il 21.10.1961 e residente con la moglie Filomena Ceccarelli nata a Rimini il 13.11.1968, cittadina italiana, entrambi residenti in San Marino in Via Erviano 25, coniugati in regime di comunione legale dei beni, intende acquistare un fabbricato da ristrutturare costruito 35 anni prima con agiamento di terreno dal Signor Secondo Giardi nato a Borgo Maggiore in Via Ca' dei Lunghi n. 23, unico proprietario.

Detto immobile è distinto a Catasto Fabbricati al F. 213 numero particella 37 sub 1 cat. A/3 classe 4 di vani utili 13, R.C. 122,25 sub 2 cat. C/4 classe 5 di mq. 102 R.C. 18,80.

Il prezzo dell'immobile, da quietanzarsi nell'atto, è di € 350.000,00 pagato in tre rate uguali, il cui saldo viene versato al momento del rogito.

L'immobile è pervenuto al venditore in forza di atto di successione testamentaria dal padre Filippo vent'anni prima. Il Signor Carlo Bianchi non possiede altri beni immobili in San Marino ad uso civile abitazione, né terreni edificabili, né per intera proprietà né in quota, mentre la moglie è proprietaria di appartamento ubicato in Rimini unitamente alla sorella per la quota di un mezzo cadauno.

Redigere l'atto di acquisto tenendo conto che la parte acquirente vuole chiedere i benefici della prima casa.

Descrivere anche quali siano le formalità preliminari che devono essere espletate prima della stipulazione.

Tema n. 2

Tizio risulta essere titolare della quota del 50% del capitale sociale della società Pinco Palla S.p.A., mentre il restante 50% è detenuto, in ragione del 25% ciascuno da Caio e Sempronio. La società Pinco palla S.p.A., ha un capitale sociale di € 77.000,00 suddiviso in 770 azioni del valore di € 100,00 ciascuna, e come risulta dal libro soci, ha emesso n. 3 certificati azionari nominativi.

Tizio ha deciso di cedere la totalità delle azioni possedute nella società Pinco Palla S.p.A. in favore di Mevio, che accetta.

Dopo aver brevemente illustrato le formalità prodromiche e le verifiche preliminari al trasferimento dei titoli azionari, anche in relazione alla legge n. 92/2008, il candidato rediga atto di cessione di azioni, indicando altresì le formalità successive all'atto stesso.

Tema n. 3

I condomini del Condominio "Le rose" intendono acquisire una particella di terreno adiacente al condominio, di proprietà del Signor Mario Rossi, che gli stessi hanno posseduto e coltivato da oltre 30 anni.

Illustri il candidato con quali modalità il condominio debba agire in giudizio nei confronti dei proprietari della particella e, dopo avere brevemente illustrato la disciplina dell'usucapione rediga il candidato atto di citazione per acquisire la particella suddetta.

Segue temi 11 febbraio 2010

Tema n. 4

La Signora Clara Tonti mentre si reca a vedere la vetrina di un negozio di calzature sito al piano terra di un condominio, cade in una buca presente nella pavimentazione davanti alla vetrina del negozio fratturandosi la caviglia e riportando lesioni giudicate guaribili in 40 giorni.

Illustri, il candidato, difensore della Signora Clara Tonti, quali richieste la stessa può avanzare all'autorità giudiziaria civile, nei confronti di chi e rediga atto di citazione in favore della Signora Tonti.

Tema n. 5

Un pubblico ufficiale, ufficiale giudiziario del Tribunale, di nome Mario Bianchi, nell'esercizio delle sue funzioni, approfittando della disponibilità di verbali di pignoramento, scrive con penna biro su uno di essi, non di provenienza del suddetto pubblico ufficiale ma redatto fedelmente da altro ufficiale giudiziario, di nome Guido Rossini, un'annotazione al fine di trarre proprio profitto.

Con l'annotazione viene alterato il documento, che finisce con l'attestare un fatto diverso da quello che il documento aveva in origine e rispetto alla realtà.

Scoperto il falso, viene incriminato Guido Rossini che ha redatto il documento in origine, ex art. 295 primo comma del codice penale.

Redigere un atto difensivo a favore dell'incriminato, spiegando il fatto ed impostando una congrua difesa, ovvero richieste di atti processuali ai fini della prova della sua non colpevolezza.

Inoltre, riuscito a chiarire che deve essere inquisito il Signor Mario Bianchi, redigere per quest'ultimo apposita difesa.