

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 11-12.2.2013 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

Tema n. 1

Tizio si rivolge a voi in qualità di notaio, consegnandovi una busta chiusa al cui interno dice essere contenuto il proprio testamento e vi richiede di conservarlo fra i vostri repertori.

Due anni dopo Tizio decede e i suoi eredi vengono a conoscenza che siete in possesso di un testamento di Tizio di cui chiedono la pubblicazione.

Il candidato illustri il tipo di testamento descritto e rediga gli atti pubblici chiesti da Tizio, poi dai suoi eredi.

Tema n. 2

"Tizio spara dalla propria abitazione con una carabina con mirino in direzione del campo di sua proprietà al fine di allontanare un gatto che si sta azzuffando col suo cane. Il gatto viene colpito mortalmente. Tizio è rinviato a giudizio ex art. 251 N. 3 e 282 bis comma 1 c.p. (aver sparato senza autorizzazione in luogo abitato - aver senza necessità ucciso un animale). La testimonianza del corpo della Gendarmeria rileva che nella direzione del colpo non vi sono abitazioni in quando al di là del campo vi è solo una zona calanchiva. Illustri il candidato la natura dei reati contestati all'interno delle memorie conclusionali.

Tema n. 3

La società ALFA SRL con sede nella RSM deve recuperare un credito nei confronti della società BETA SRL anch' essa con sede in RSM, a fronte di fornitura di merce non pagata.

Esibisce all'Avv. fatture di vendita, bolle di consegna ed estratto autentico del libro giornale da cui emerge il credito

Indichi il candidato il tipo di procedura più idonea da applicare, illustrandone le caratteristiche principali, anche in relazione alle eventuali strategie difensive della parte convenuta. Rediga infine l'atto di citazione.

Tema n. 4

TIZIO, ricco sammarinese da tempo emigrato negli Stati Uniti d'America, rientra in territorio dopo oltre venti anni d'assenza ed incontra il suo vecchio amico d'infanzia CAIO, che gli propone l'acquisto di un appartamento di sua proprietà sito a Chiesanuova (RSM) di 70 mq circa. TIZIO, volendo investire in territorio e fidandosi ciecamente dell'amico, acquista l'appartamento al prezzo richiesto di E. 700.000,00. Due mesi dopo l'acquisto, in occasione di piccoli lavori di manutenzione dell'immobile, TIZIO richiede una stima dell'immobile, il cui valore di mercato viene determinato di tecnico incaricato in E. 200.000,00. A questo punto, TIZIO, resosi conto di aver pagato una somma spropositata per l'acquisto dell'immobile, si rivolge ad un legale per sapere se può ottenere l'annullamento della transazione e la restituzione del prezzo versato.

Il candidato, assume le vesti del legale incaricato da TIZIO, illustri i rimedi civilistici a tutela del proprio Cliente e rediga l'apposto atto di citazione in giudizio.

Tema n. 5

Il signor CAIO, cittadino italiano, convola a nozze con la signora MEVIA, cittadina sammarinese, in data 1.02.2013. Il regime patrimoniale della famiglia prescelto dai coniugi è quello della separazione legale dei beni e la residenza della famiglia viene posta in Domagnano; al signor CAIO viene, pertanto, concessa la residenza a San Marino a far data dal 1.02.2013.

Il signor CAIO, con proprie disponibilità economiche personali, intende acquistare un appartamento ad uso civile abitazione sito a Fiorentino (RSM) in via Fresche Franche, 17, distinto a Catasto al F. 25, n. 150, sub. 4. CAIO, pertanto, si rivolge ad un Notaio per sapere:

segue temi 11-12.2.2013

se, quale cittadino italiano residente a San Marino dal 1.02.2013, può acquistare l'immobile;

- se ha diritto ad ottenere benefici fiscali, posto che non è proprietario nè detentore in leasing di immobili a San Marino ed all'estero;
- se ha diritto ad ottenere mutui di edilizia sovvenzionata.