

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 20-21.2.2017 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

PRIMA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

Tizio, dipendente della ditta SM S.p.A. con sede a Chiesanuova (RSM), rimane vittima di un grave infortunio sul lavoro causato dal malfunzionamento dei presidi di sicurezza della macchina a controllo numerico sulla quale stava operando.

Al termine di una lunga malattia, costellata da ripetuti interventi chirurgici, la situazione si stabilizza residuando tuttavia rilevanti reliquati invalidanti.

Tizio e Caio, legale rappresentante di SM S.p.A., raggiungono un accordo che prevede di risarcire Tizio mercé la corresponsione della somma di € 100.000,00= a chiusura di ogni pretesa.

Caio si reca quindi dal proprio legale affinché questi predisponga e formalizzi gli atti a chiusura della vertenza.

Dopo aver sommariamente illustrato i principi di diritto applicabili al caso di specie, predisponga l'esaminando gli atti richiesti nell'interesse di Caio.

Tema n. 2

Sempronio ha promosso contro la società Alfa, che gestisce un negozio per la vendita al dettaglio di profumi, una causa di esecuzione per il recupero di un credito.

Nel verbale di pignoramento viene nominato custode giudiziale il legale rappresentante della società Alfa, il quale in sede di assegnazione dichiara che la propria dipendente Caia ha asportato alcuni beni colpiti dalla misura.

Il candidato, dovendo tutelare la parte offesa, premessi brevi cenni sul misfatto configurabile rediga l'atto necessario per adire la competente Autorità.

Tema n. 3

La società VERDE ACQUA SRL, con sede nella Repubblica di San Marino, a causa della grave crisi economica che ha colpito il mercato di riferimento, non sta pagando i suoi dipendenti, MARIO ROSSI, operaio, che non percepisce lo stipendio da un anno, si rivolge all'avvocato per chiedere di dar corso all'azione giudiziaria al fine del recupero del suo credito. Rediga il candidato l'atto di citazione nell'interesse di Mario Rossi spiegando nel dettaglio la procedura da seguire per addivenire alla pronuncia della sentenza.

Tema n. 4

Sull'edizione del quotidiano TN del 6 febbraio 2017 il giornalista Pinco pubblica un articolo in cui vengono riportati stralci di una perizia giudiziaria d'ufficio che si trova depositata agli atti del procedimento penale n. 100/2016 tuttora pendente in fase istruttoria.

Pallino, prevenuto nel suddetto procedimento, vista la pubblicazione di una parte degli atti istruttori che lo riguarda, presenta denuncia querela nei confronti del giornalista per il misfatto di cui all'art 192 bis c.p.

Il giornalista Pinco, interrogato dal giudice inquirente, si giustifica sostenendo che essendo il procedimento penale stato aperto il 1 aprile 2016 il termine massimo di temporanea segretezza degli atti è già ampiamente decorso, per cui gli atti del processo non sono più coperti dal segreto.

Esponga il candidato se la tesi difensiva sostenuta dal giornalista Pinco possa ritenersi fondata, illustrando in particolar modo le differenze esistenti tra segreto istruttorio e regime di temporanea segretezza degli atti, redigendo memoria difensiva nell'interesse del querelante.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 20-21.2.2017 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

SECONDA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

I signori coniugi Franco Bianchi e Maria Verdi, entrambi residenti a Serravalle (RSM) in Via Monte Titano n. 85, cittadini italiani, coniugati in regime di separazione dei beni, senza figli, innamorati del centro storico di San Marino, hanno raggiunto l'accordo con il signor Mario Rossi, cittadino sammarinese, vedovo, affetto da una grave menomazione della vista, per l'acquisto della porzione di immobile ad uso civile abitazione di mq. 140 circa sita nel centro storico di San Marino città e distinta a Catasto Fabbricati al Foglio 1, Particella 10 sub. 1, Cat. A2, Classe 6, V.u. 5,0, Rendita Catastale € 8,26, di cui il signor Mario Rossi è pieno ed esclusivo proprietario.

I signori coniugi Franco Bianchi e Maria Verdi intendono intestarsi il suddetto immobile nella ragione di 1/2 indiviso ciascuno.

Il prezzo dell'immobile, da corrisondersi integralmente alla stipula del rogito è di € 300.000,00=.

Il candidato, assunto la veste di notaio proceda alla stesura dell'atto di acquisto.

Tema n. 2

La società "BETA S.r.l." intende vendere in favore della società a responsabilità Limitata "GAMMA S.r.l.", l'immobile ad uso ufficio sito a Domagnano distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 18 particella n. 4 sub. 3, Cat. A6, Classe 6, V.u. 2,0, Rendita Catastale € 7,47. Per conto della società BETA s.r.l. interviene l'amministratore unico Giovanni Bianchi, mentre per la società GAMMA s.r.l. interviene il Presidente del Consiglio di Amministrazione Mario Rossi. Il Consiglio di Amministrazione ha da statuto i poteri per deliberare l'acquisto e la vendita di beni immobili.

Il prezzo dell'immobile è di € 150.000,00= da corrisondersi unitamente alla stipula del rogito.

Il candidato, assunto la veste di notaio, proceda alla stesura dell'atto di acquisto.

Tema n. 3

Tizio Belluzzi è cittadino sammarinese residente in Repubblica, coniugato con Mevia Santini, sammarinese, con cui ha avuto tre figli (viventi): Caio, Marco e Sempronia, cittadini sammarinesi maggiori d'età.

Tizio Belluzzi vuole lasciare il suo patrimonio alla moglie ed ai figli Caio e Marco.

Il candidato predisponga il testamento pubblico di Belluzzi in modo da rappresentare le sue volontà nel rispetto del diritto vigente.

Tema n. 4

Mario Rossi - cittadino italiano, Simone Azzurri e Giovanni Verdi - cittadini sammarinesi, sono intestati, in ragione di 1/3 ciascuno pro indiviso, di un capannone industriale sito in loc. Ciarulla, via dei Frassini n. 120, Serravalle, composto di tre laboratori artigianali distinti a Catasto Fabbricati al Foglio 2 Numero 125 con i subalterni 1, 2 e 3, ciascuno dei quali è di cat. C3 cl. 5 mq. 500 RC 98.000; A.C. 1461 (corrispondente ad area di accesso all'edificio).

I comparenti vogliono divenire pieni ed esclusivi proprietari di un laboratorio ciascuno, con le relative quote sull'accessorio comune. Ad ogni laboratorio attribuiscono il valore di 500.000,00 euro. E chiedono al Notaio di redigere l'atto e di procedere per tutto quanto a ciò necessario.

Il candidato rediga l'atto pubblico in modo da realizzare la volontà dei comparenti nel rispetto dei principi dell'ordinamento.