

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 23 LUGLIO 2014 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

Tema n. 1

La Società di noleggio Rent Srl, titolare di contratto di locazione finanziaria con la società leasing titano s.p.a. avente ad oggetto l'autovettura Ferrari targata RSM abcd1, ha concesso a noleggio al signor Guido Forte l'autovettura predetta.

Il signor Guido Forte, tuttavia, al termine del trimestre non ha provveduto al versamento dell'ultima rata di noleggio, non ha riconsegnato l'autovettura e si è reso irrintracciabile.

Il candidato, dopo aver brevemente illustrato se si configurino ipotesi di reato nella fattispecie descritta, rediga memoria istruttoria in qualità di difensore della società Rent s.r.l..

Tema n. 2

Una società sammarinese acquista da una società italiana un complesso elaboratore elettronico, completo di periferiche, sistema operativo e programma di gestione.

Unitamente al contratto di compravendita la società italiana s'impegnava ad effettuare alcune personalizzazioni del programma di gestione anche al fine di renderlo compatibile con la (diversa) normativa, contabile e fiscale, vigente in San Marino.

Tali personalizzazioni, nonostante i reiterati solleciti dell'acquirente, non vengono compiutamente ed esattamente eseguite, sì da impedire una proficua utilizzazione dell'elaboratore elettronico che si rileva non pienamente idoneo a soddisfare le esigenze gestionali della società sammarinese.

Quest'ultima, pertanto, si rifiuta di pagare una parte residua del prezzo (il circa il 30% del totale convenuto).

La società italiana conviene innanzi al Giudice sammarinese la società acquirente sperando l'*actio venditi*, al fine di ottenere il pagamento della parte del prezzo non ancora corrisposta. Fa presente che l'*hardware* sia il *software* (ancorché nella versione applicativa *standard*) consegnati sono perfettamente funzionanti, e che le inadempienze relative alle convenute personalizzazioni sono scarsamente significative se non del tutto irrilevanti in rapporto alla operazione contrattuale complessivamente considerato.

il Commissario della Legge in accoglimento della domanda attorea, condanna la società acquirente al pagamento integrale del prezzo convenuto. Premessi cenni sulla procedura d'appello dica il candidato se possono invocarsi validi argomenti per impugnare la sentenza di primo grado.

Tema n. 3

Tizio, figlio di Caio e Sempronia, dopo dieci anni di fidanzamento decide di sposarsi ; i genitori come regalo di matrimonio decidono di regalare al figlio una casa di abitazione che è di sola proprietà di Caio.

Dopo aver illustrato gli aspetti fondamentali dell' istituto della donazione e le conseguenze sulla circolazione del bene donato, il candidato rediga l' atto di donazione ed indichi anche gli adempimenti pre e post stipula che competono al notaio.

Tema No. 4

La società ALFA SRL con sede nella RSM deve recuperare un credito nei confronti della società BETA SRL anch' essa con sede in RSM, a fronte di fornitura di merce non pagata.

Esibisce all'Avv. fatture di vendita, bolle di consegna ed estratto autentico del libro giornale da cui emerge il credito.

Rediga il candidato l'atto di citazione indicando il tipo di procedura più idonea da intraprendere.

Segue temi del 23.7.2014

Tema n. 5

Il signor MARIO BIANCHI, cittadino italiano, residente a San Marino da 4 anni, si rivolge al notaio in quanto è interessato all' acquisto di un immobile ad uso civile abitazione.

L'immobile ha una metratura di 190 mq. ed è attualmente detenuto a titolo di locazione dal signor ROSSI MARIO il cui contratto per effetto di disdetta del locatario, andrà a scadere dopo 12 mesi.

Rediga il candidato l'atto di compravendita indicando tutte le formalità relative e conseguenti che devono necessariamente espletate per la regolarità della compravendita e la tassazione applicata dall' Ufficio del Registro, nonché la possibilità dell' acquirente di accedere al mutuo per l' edilizia sovvenzionata.