

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 24-25.7.2017 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

PRIMA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

Tizio vista la difficoltà economica in cui versa Caio, presta a questi una somma di denaro. Successivamente, a seguito della mancata restituzione integrale da parte di Caio della somma prestata, Tizio incarica della riscossione del credito i suoi amici Mevio e Sempronio. Quest'ultimi, contattano ripetutamente al telefono Caio e gli chiedono il pagamento del credito, minacciando di ucciderlo. Poiché Caio risponde di non poter pagare per mancanza di denaro, Mevio e Sempronio lo costringono a salire su di un'autovettura a bordo della quale lo conducono in una zona appartata dove lo colpiscono entrambi ripetutamente con calci e pugni. Caio, successivamente, si reca in ospedale dove gli vengono diagnosticate lesioni consistite nella frattura dello zigomo e di un braccio con prognosi di guarigione di giorni 35. Caio decide di rivolgersi alle forze dell'ordine a cui riferisce la condotta posta in essere da Mevio e Sempronio in suo danno. Il candidato, assunte le vesti dell'avvocato di Tizio, individui le fattispecie di reato che si configurano a carico di Tizio, Mevio e Sempronio e gli istituti giuridici che trovano applicazione nel caso in esame, nonché rediga l'atto ritenuto più idoneo alla tutela degli interessi di Tizio.

Tema n. 2

Tizio, incensurato, si reca presso un supermercato dove preleva da uno scaffale una scatoletta di tonno, che immediatamente nasconde sotto il maglione, quindi oltrepassa la barriera della cassa senza pagare ed esce dal supermercato, ma subito dopo viene fermato da un addetto alla sorveglianza che lo aveva visto mentre prelevava e occultava la scatoletta di tonno.

L'addetto alla sorveglianza chiama la polizia e Tizio viene identificato e denunciato.

Il candidato, assunte le vesti del legale di Tizio, individui le fattispecie di reato che si configurano a carico di Tizio, rediga l'atto ritenuto più idoneo alla difesa dello stesso.

Tema n. 3

Caio, rimasto vittima di un grave sinistro stradale, trascorsi alcuni mesi di degenza ospedaliera nel corso dei quali riprende conoscenza e sembra avviarsi alla guarigione, improvvisamente spira a causa delle ferite riportate.

La di lui moglie ed i figli intendendo reclamare il risarcimento per i danni sofferti nei confronti del responsabile civile del sinistro, decidono di affidarsi ad un legale.

Dopo aver sommariamente illustrato i principi di diritto applicabili al caso di specie, ed enucleato i diritti creditori dei clienti, predisponga l'esaminando un atto di citazione nell'interesse della moglie e dei figli di Caio.

Tema n. 4

Caio, acquista da Sempronio, un noto mercante di preziosi, un monile d'oro per il prezzo di € 25.000,00=.

Trascorso qualche mese, Sempronio si accorge che per un errore materiale di prezzatura, il monile valeva la maggiore somma di € 51.000,00=: contatta pertanto Caio, offrendogli la restituzione del prezzo a fronte del riacquisto del bene.

Caio pur essendo ancora in possesso del gioiello rifiuta l'offerta di Sempronio e comunque anche di corrispondere la differenza.

Dopo aver sommariamente illustrato i principi di diritto applicabili al caso di specie, predisponga l'esaminando un atto di citazione a tutela dei legittimi diritti di Sempronio.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 24-25.7.2017 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

SECONDA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

Il sig. Stefano Riccardi, cittadino sammarinese, sposato con Maria Luisa Ceccoli in regime di comunione dei beni, è proprietario del 100% delle quote della società immobiliare denominata S.r.l. Immobiliare la Rocca, amministrata dall'amministratore unico Bianchi Giovanni, vi richiede di trasferire la proprietà di un immobile sito in San Marino e distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 1 Num 1 sub 1 e sub 2 da se stesso alla società, che ne ha bisogno per adibirlo a magazzino.

Rediga il candidato l'atto di trasferimento della proprietà dell'immobile dal sig. Stefano Riccardi alla società Immobiliare la Rocca S.r.l. che sia fiscalmente più vantaggioso.

Tema n. 2

Gli eredi di Maria Calpurnia, Luigi, Mario, Francesco e Massimo, decidono di dividere i beni immobili da loro ricevuti per successione dalla madre nella quota di $\frac{1}{4}$ ciascuno indiviso.

Si tratta di palazzina composta da 4 appartamenti, 3 negozi e 4 garage.

I lotti sono così determinati:

- 1) 1 appartamento 1 garage 1 negozio del complessivo valore di € 500.000
- 2) 1 appartamento 1 garage 1 negozio del complessivo valore di € 500.000
- 3) 1 appartamento 1 garage 1 negozio del complessivo valore di € 500.000
- 4) 1 appartamento e 1 garage € 350.000

I lotti dovranno essere così assegnati 1) a Luigi, 2) a Mario, 3) a Francesco e 4) a Massimo.

Il candidato rediga l'atto di divisione secondo le indicazioni ricevute.

Tema n. 3

Tizio Belluzzi é cittadino sammarinese residente in Repubblica, coniugato con Mevia Santini, sammarinese, con cui ha avuto tre figli (viventi): Caio, Marco e Sempronia cittadini sammarinesi maggiori d'età. Tizio Belluzzi, che non ha effettuato né donazioni né cessioni a titolo di antiparte, alla data del testamento, é intestato di un patrimonio del valore complessivo di € 2.100.000,00 così composto:

- 1)** intera proprietà di 3 appartamenti (A, B, C) in territorio sammarinese del valore di € 300.000,00 ciascuno;
- 2)** intera proprietà della casa coniugale (D) del valore di € 700.000,00;
- 3)** depositi in banche sammarinesi per € 500.000,00.

Tizio Belluzzi vuole

- lasciare a ciascuno dei suoi figli un immobile in proprietà divisa (a discrezione del candidato);

- lasciare alla moglie Mevia Santini, la casa coniugale e il denaro.

Il candidato predisponga il testamento pubblico di Tizio in modo da rappresentare fedelmente le sue volontà nel rispetto del diritto vigente.

Tema n. 4

Mario Rossi, cittadino sammarinese, coniugato in regime di separazione dei beni, si rivolge al Notaio affinché rediga atto di donazione in favore del di lui fratello Giuseppe di negozio in Parrocchia Serravalle, Via Bembo n. 125, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 42 Numero 507 sub. 2, cat. C I cl. 10 mq. 30 RC 2500.

Il candidato rediga l'atto pubblico.