

ORDINE AVVOCATI E NOTAI  
REPUBBLICA SAN MARINO  
TEMI DEL 25-26.7.2022 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA

PRIMA PROVA SCRITTA

Tema n. 1

**DIRITTO E PROCEDURA CIVILE**

In data 10 luglio 2021 a seguito di incidente sul lavoro, perdeva la vita il signor Mario Rossi; l'eredità lasciata dal *de cuius* del valore di euro 1.200.000,00 costituita in denaro, era stata interamente devoluta alla moglie, Anna Bianchi, in forza di testamento pubblico rep. n. 10 del Notaio Giuseppe Verdi del 1 marzo 2021, registrato a san marino il 16 marzo 2021, al vol. 2021 n. 175 nel quale era nominata quale "*unica erede universale*". Il signor Mario Rossi lasciava ancora in vita il padre, sig. Sergio Rossi e due fratelli Riccardo e Bruna. Il candidato assume le vesti del legale del padre e dei fratelli del *de cuius* esaminata la fattispecie, illustri quali rimedi possono essere attivati a tutela dei propri assistiti redigendo l'atto di citazione, con le ulteriori richieste ritenute più opportune.

Tema n. 2

**DIRITTO E PROCEDURA CIVILE**

La banca x in data 1 dicembre 2018 concedeva alla società Beta un fido di €100.000,00= in conto corrente con scadenza a revoca, ed in pari data il signor caio si costituiva fideiussore della società Beta sino alla concorrenza della somma di € 100.000,00 per l'adempimento di qualsiasi obbligazione verso banca x dipendente da operazioni bancarie di qualsiasi natura. A seguito dell'irregolare andamento del rapporto, con raccomandate del 2 marzo 2020 intimava, senza esito, alla debitrice principale ed al garante di provvedere all'estinzione del debito entro e non oltre 20 giorni dal ricevimento della raccomandata. La banca x si rivolgeva al legale di propria fiducia per intraprendere l'azione giudiziaria per il recupero del credito. Assuma il candidato le vesti del difensore della banca ed illustri gli istituti applicabili e rediga l'atto giudiziario per il recupero del credito.

Tema n. 3

**DIRITTO E PROCEDURA PENALE**

Il signor Luca Rossi, cittadino sammarinese, autista di autobus, al termine del proprio orario di lavoro - a notte tarda - si ritrova a non avere benzina sufficiente nella propria auto per poter fare ritorno a casa. Decide, pertanto, senza chiedere alcun permesso al proprietario, di prelevare qualche litro di benzina da un'auto in sosta.

Il proprietario dell'auto venuto a conoscenza del fatto, denuncia il signor luca rossi per furto. Quest'ultimo si rivolge al proprio legale di fiducia per conoscere i

rischi penali della sua azione.

Il candidato in qualità di legale di fiducia del signor Luca Rossi, premesse alcune considerazioni generali rediga per iscritto una memoria contenente le ragioni del cliente, indicando l'autorità competente.

Tema n. 4

#### DIRITTO E PROCEDURA PENALE

Sara Rossi, coniugata da 20 anni con il signor Giorgio Azzurri decide di separarsi, posto che il marito, con gravi problemi di dipendenza da alcol, sfoga spesso la propria rabbia nei confronti della stessa e del figlio Andrea, percuotendoli e pronunciando parole offensive nei loro confronti.

Dopo la separazione, Giorgio Azzurri, non accettando tale situazione inizia a tormentare la ex moglie, a presentarsi nei luoghi che la stessa frequenta, dove lavora, ingiuriandola e minacciandola pubblicamente, inseguendola in auto anche quando nella stessa si trova il figlio minore.

Esaminata la fattispecie, il candidato illustri gli istituti sottesi al caso in esame e rediga atto in favore della signora Rossi e del figlio Andrea da avanzare all'autorità giudiziaria penale con tutte le istanze ritenute più opportune nell'interesse e tutela della stessa e del figlio.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI  
REPUBBLICA SAN MARINO  
TEMI DEL 25-26.7.2022 PER LA SESSIONE D'ESAME ESTIVA**

**SECONDA PROVA SCRITTA**

Tema n. 1

**TEMA NOTARILE**

**I fratelli Luca, Giuseppe e Mario Rossi sono comproprietari nella quota di un terzo ciascuno pro indiviso di una palazzina trifamiliare ad uso civile abitazione composta da tre appartamenti e tre autorimesse del valore complessivo di € 900.000,00. Gli stessi manifestano la volontà di divenire esclusivi proprietari di un appartamento e della relativa autorimessa.**

**Più precisamente Luca Rossi l'appartamento distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, num. 213, sub. 1, Cat. A3, Cl.3. vu 5, RC 13,90 ed autorimessa distinta al Foglio 7, num. 213, sub. 2, Cat. C6, Cl.5. di mq. 50, RC 8,70, per un valore di € 300.000,00; Giuseppe Rossi l'appartamento distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, num. 213, sub. 3, Cat. A3, Cl.3. vu 5, RC 13,90 ed autorimessa distinta al Foglio 7, num. 213, sub. 4, Cat. C6, Cl.5. di mq. 50, RC 8,70, per un valore di € 300.000,00; e Mario Rossi l'appartamento distinto al catasto fabbricati al Foglio 7, num. 213, sub. 5, Cat. A3, Cl.3. vu 5, RC 13,90 ed autorimessa distinta al Foglio 7, num. 213, sub. 6, Cat. C6, Cl.5. di mq. 50, RC 8,70, per un valore di € 300.000,00.**

**Il candidato, nella veste di Notaio, rediga l'atto di divisione e indichi gli eventuali adempimenti preventivi e successivi anche al fine della trascrizione e della voltura nei registri immobiliari.**

Tema n. 2

**TEMA NOTARILE**

**Marco Corneli, cittadino sammarinese, si rivolge al Notaio in quanto intende intestare alla moglie Lucilla Semproni, cittadina sammarinese, con cui ha recentemente contratto matrimonio, ½ (un mezzo) della villa di sua proprietà sita in Parrocchia Pieve, Via del Ghiandaio n. 206, distinta a Catasto Fabbricati al Foglio 44, N. 1000, sub. 1, cat. A1, Cl. 3, V.u. 15, R.C. 48,00 e sub. 2, Cat. C4, Cl. 8, di mq. 70, R.C. 16, per un valore, del mezzo da trasferire, di €. 300.000,00. L'immobile era stato acquistato dal dante causa in proprietà esclusiva mentre era celibe. Marco Corneli vuole trasferire il bene a titolo di dazione in soluto pagamento per sdebitarsi di quanto ricevuto dalla moglie in un momento critico della sua attività professionale. Il Candidato rediga l'atto pubblico notarile.**

Tema n. 3

#### TEMA NOTARILE

Mario Rossi, cittadino sammarinese, di anni 30, coniugato in regime di separazione dei beni e senza figli, si rivolge al Notaio per regalare al fratello Giuseppe, cittadino sammarinese, di anni 35, coniugato in regime di comunione dei beni, negozio in Parrocchia Pieve, Piazza della Libertà n. 12, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 42 Numero 507 sub. 2, cat. C1, cl. 10 mq. 30, RC 2500. Il candidato rediga l'atto dopo aver illustrato i principi e le problematiche dell'istituto della donazione in relazione agli eventuali diritti successori presenti e futuri.

Tema n. 4

#### TEMA NOTARILE

La società Rossi S.r.l. ha estinto il mutuo contratto con Banca Tre Monti S.p.a. dell'importo di € 600.000,00 concesso nell'anno 2004 con garanzia ipotecaria sull'immobile di proprietà della medesima al fine di rinnovare i locali sede dell'attività. Rediga il candidato l'atto di assenso alla cancellazione di ipoteca.