

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 27-28.2.2023 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

PRIMA PROVA SCRITTA

TRACCIA 1

Tizio e Caio sono soci al 50% della società BETA Srl. Al fine di ottenere un mutuo di € 100.000,00= dalla Banca Gamma, i due soci sottoscrivono una fideiussione personale a favore della banca ed a garanzia del mutuo concesso alla BETA Srl.

La stessa BETA Srl qualche anno dopo aver ottenuto il mutuo si trova in difficoltà economica e non riesce più ad onorare le rate del mutuo.

La Banca Gamma vi incarica di tutelare le sue ragioni di credito e vi chiede quindi di agire per il recupero della somma, ammontante ad € 86.000,00= oltre interessi maturandi, precisando che la BETA Srl non risulta avere cespiti aggredibili.

Il candidato, dopo aver illustrato l'istituto della fideiussione nell'ordinamento sammarinese, rediga atto di citazione per conto della Banca Gamma.

TRACCIA 2

La signora Luisa Bianchi, percorrendo una strada pubblica nel centro storico di San Marino, cade a terra a causa della pavimentazione dissestata, riportando una frattura la cui guarigione richiede di sottoporsi a prolungate cure e numerose visite mediche. Il candidato illustri i presupposti per l'esercizio dell'azione *ex lege Aquilia* e predisponga atto di citazione per la richiesta di risarcimento del danno nell'interesse della signora Bianchi.

TRACCIA 3

Il sig. Mario Rossi, assunto quale lavoratore subordinato a tempo indeterminato dalla società Alfa Srl, proprietaria di beni immobili e mobili registrati, viene posto in mobilità e, dopo diversi mesi di attesa, non è ancora riuscito ad ottenere la corresponsione delle mensilità di stipendio di giugno, luglio e settembre 2022.

Il sig. Rossi intende procedere per il recupero del proprio credito. Il candidato illustri le particolarità del rito del lavoro e le possibili azioni cautelari che sia possibile esercitare a tutela del credito, predisponendo l'atto di citazione per conto del sig. Rossi.

TRACCIA 4

Il signor CAIO ROSSI e la signora TIZIA BIANCHI decidono di separarsi e convengono con accordo di separazione omologato dal Giudice, che CAIO dovrà corrispondere a titolo di mantenimento dei minori figli affidati a TIZIA la somma mensile di € 600,00=. Dopo qualche periodo dall'avvenuta separazione insorgono insanabili contrasti tra i genitori dei minori in particolare sull'esercizio del diritto/dovere di visita dei minori figli da parte del padre CAIO il quale, ad un certo punto, interrompe il versamento

dell'assegno di mantenimento dei minori. La signora TIZIA BIANCHI agisce quindi con azione esecutiva in sede civile ma non riesce ad ottenere l'adempimento di quanto dovuto ai minori figli, siccome il signor CAIO ROSSI non risulta avere alcun bene intestato da poter pignorare (seppure utilizza automobili e motocicli intestati fiduciariamente a soggetti terzi e/o condotti in locazione finanziaria) e non risulta avere regolare impiego sebbene abiti in appartamento di grandi dimensioni preso in locazione ed ha un buon tenore di vita non compatibile con la situazione di disoccupazione e/o di nullatenenza fatta apparire.

La signora TIZIA BIANCHI si rivolge quindi ad un legale per agire in sede penale per il reato di "violazione degli obblighi patrimoniali derivanti da rapporti familiari", che ritiene integrato nel caso di specie.

Il candidato, assumta la veste di difensore della signora TIZIA BIANCHI, dopo aver illustrato il reato di "violazione degli obblighi patrimoniali derivanti da rapporti familiari" previsto e punito dall'art.233 del codice penale, predisponga atto di querela per la propria assistita.

TRACCIA 5

Tizia è sposata con Caio da oltre 10 anni e hanno avuto due figli, di 7 e 9 anni.

Una sera Caio rientra in casa in evidente stato di ebbrezza e incomincia ad inveire contro la moglie mentre i figli sono a letto. Tizia terrorizzata cerca di calmare il marito ma questi, anziché cessare di urlare, colpisce la moglie con un pugno e la butta a terra. I figli sentito il baccano escono dalle loro stanze e vedono la madre a terra con un occhio tumefatto e il padre in evidente stato di alterazione. I vicini, sentite le urla, avvisano le Forze dell'Ordine che intervengono sul posto e, allontanato il marito, accompagnano la signora e i figli presso l'abitazione della nonna materna, ben conoscendo la situazione familiare da anni in quanto chiamate plurime volte ad intervenire in difesa di Tizia e dei figli.

Tizia, consigliata delle Forze dell'Ordine, si reca da un legale per avere tutela, rappresentando che la situazione familiare caratterizzata dagli eccessi di violenza e aggressione del marito va avanti da oltre cinque anni ovvero da quando egli ha perso il posto di lavoro e che più volte i figli hanno assistito a scene di aggressione sia fisica che verbale da parte del padre nei di lei confronti. Racconta, tuttavia, di non aver mai sporto querela perché anche lei priva di lavoro e, dunque, impossibilitata a trovare altra collocazione nonché per timore di sue ritorsioni, ben sapendo che il marito, ove denunciato, non esiterebbe a colpirla nuovamente e a far del male a lei e ai suoi figli.

Il candidato rediga l'atto giudiziario e formuli le istanze più idonee a difesa della sua assistita e dei figli.

**ORDINE AVVOCATI E NOTAI
REPUBBLICA SAN MARINO
TEMI DEL 27-28.2.2023 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE**

SECONDA PROVA SCRITTA

TRACCIA 1

La società ALFA S.R.L. costituita in data 15/01/2008 ed iscritta al n. 8765 del Registro Generale delle società, C.O.E. SM 99999, con sede in Dogana (RSM) Via C. Cantù n.4567 (RSM), vuole acquistare un ufficio per adibirlo a propria sede sociale.

L'immobile da acquistare per il prezzo di € 190.000,00= è distinto al vigente Catasto Fabbricati di questa Repubblica, nella Parrocchia di Serravalle alla Partita N.8866 - Foglio 1 – Numero 1021 – sub 16 – Cat. C2 – Classe 2 – mq. 42 – R.C. 2,17 e risulta di proprietà del signor PINCO PALLO nato a Recanati (MC) il 23/07/1942, residente in San Marino, Via del Serrone n. 5643, cittadino sammarinese, cod. I.S.S. 2309, coniugato in regime di separazione legale dei beni.

La società ALFA S.R.L. non avendo la necessaria liquidità si rivolge alla società finanziaria ZETA FINANZIARIA S.p.A. costituita in data 15/05/2006 ed iscritta al n. 3421 del Registro Generale delle società, C.O.E. SM 11111, con sede in Serravalle (RSM) Via Quattro Giugno n.9876 (RSM), affinché la stessa, acquisti il suddetto immobile per poi concederlo in locazione finanziaria alla società ALFA S.R.L..

Il candidato, assunta la veste di notaio incaricato a rogare l'atto di acquisto da parte della società finanziaria ZETA, descriva quali formalità preliminari debbano essere espletate prima della stesura dell'atto, quindi proceda alla stesura dell'atto di acquisto, indicando altresì le formalità successive. Se ritiene siano necessari eventuali allegati, li menzioni chiaramente in atto senza necessità di redigerli o elaborarli.

TRACCIA 2

La società immobiliare ALFA S.r.l. intende procedere all'acquisto di bene immobile - distinto a Catasto Fabbricati della Repubblica di San Marino al Foglio n. 1, Particella n. 111, Sub. 11 - di proprietà del signor Caio e sito nel Centro Storico di Borgo Maggiore.

Il candidato, dopo aver indicato i necessari adempimenti preliminari, rediga atto notarile per la compravendita del bene immobile.

TRACCIA 3

Il signor Marco Verdi, titolare del 100% delle quote sociali di Beta S.r.l., intende procedere con la donazione del 25% del Capitale Sociale della Società, già interamente versato, alla propria unica figlia Ilaria Verdi.

Il candidato, fatti brevi cenni sull'istituto della donazione, rediga atto notarile per la donazione delle quote sociali.

TRACCIA 4

Luca Verdi, vedovo, intende trasferire a titolo di liberalità nella misura di un mezzo *pro indiviso* ciascuna alla figlia Alice e alla figlia Anna terreno sito in Chiesanuova, distinto al Catasto Terreni al F. 66, N. 528, Q. S, Cl. 3 di mq. 2000, R.D. 1,52 R.A. 1,05, R.L. 3,14. Il terreno ha valore di € 200.000,00.

Alice ed Anna, cittadine italiane e residenti in territorio sammarinese, sono le uniche figlie del Sig. Verdi, e sono coniugate in regime di comunione dei beni.

Il candidato rediga l'atto pubblico di trasferimento degli immobili, nell'osservanza dei propri doveri e nel rispetto dei principi dell'ordinamento.

TRACCIA 5

Rediga il candidato un atto pubblico di mutuo ipotecario di Euro 100.000,00 concesso dall'Istituto di Credito ALFA S.p.A. in favore di Tizio. Caio, terzo datore di ipoteca, concede all'istituto di Credito ALFA ipoteca per Euro 180.000,00, su un immobile di sua proprietà ad uso civile abitazione distinto a Catasto Fabbricati della Repubblica di San Marino al Foglio n. 7, Particella n. 19, Sub. 3.

Illustri il candidato anche le formalità preliminari e successive.