

ORDINE AVVOCATI E NOTAI

REPUBBLICA SAN MARINO

TEMI DEL 25 e 29.1.2007 PER LA SESSIONE D'ESAME INVERNALE

Tema n. 1

Tizio, cittadino italiano, residente a San Marino da dieci anni. Tizio ha la disponibilità di una somma pari alla metà del prezzo dell'immobile che intende acquistare, immobile posto in San Marino, distinto a Catasto Fabbricati al Foglio 1, Part. 33, sub 1, Cat. A/4, Cl. 3 V.u. 4,5 R.C. 15,20, interamente di proprietà della Società di leasing "Fin Tre Penna s.a." attualmente unico oggetto di locazione finanziaria a favore di Caio.

Premessi brevi cenni sulla disciplina della locazione finanziaria, il candidato delinea le possibilità che si profilano per soddisfare le esigenze di Tizio. Successivamente assunte le vesti del Notaio, rediga il contratto che Tizio ritiene più conveniente in forma di atto pubblico, indicando preventivamente gli adempimenti precedenti e successivi.

Tema No. 2

La Società "VALE s.r.l." avente sede a Rimini, ottiene dal competente Tribunale italiano in data 27 dicembre 2005 decreto ingiuntivo, con ingiunzione di pagamento per la somma di € 25.550,00 a carico di "GARP S.r.l." con sede a Falciano (RSM) per forniture di merce non pagate.

Premessi brevi cenni sull'istituto della deliberazione di un provvedimento emesso dall'autorità giudiziaria italiana, il candidato, legale della Società "VALE S.r.l.", predisponga l'istanza per ottenere la deliberazione del provvedimento; indichi poi le condizioni per l'esecuzione forzata, individuando il Giudice competente nella fattispecie.

Tema n. 3

Tizio ha sottoscritto con Caio un contratto di locazione immobiliare avente ad oggetto un appartamento ad uso civile abitazione. Tizio, nonostante le richieste di Caio, risulta moroso di quattro mensilità.

Il candidato assuma le difese del locatore, Caio, rediga gli atti processuali necessari allo sfratto esecutivo, illustrando le caratteristiche della procedura in merito alla locazione immobiliare.

Tema n. 4

Tizio, condannato per il reato di usura, propone appello alla sentenza, Nelle more dell'appello muore.

Premessi brevi cenni sulle cause di estinzione del reato, e sull'istituto dell'appello, predisponga il candidato memoria difensiva nell'interesse di Tizio.

Segue temi 25 e 29.1.2007

Tema n. 5

Tizio viene fermato dalle Forze dell'Ordine al confine di Stato a seguito di segnalazione della polizia italiana. La perquisizione sull'auto porta a rinvenire un taglierino ed un passamontagna. Tizio confessa di essere venuto a San Marino con l'intenzione di compiere una rapina. Per questo fatto, ed in forza della piena confessione resa, viene rinviato a giudizio con l'accusa di rapina tentata.

Premessi brevi cenni sull'istituto del reato consumato, tentato e mancato, il candidato assuma le vesti di difensore dell'imputato e predisponga memoria difensiva in fase dibattimentale.